Un Deux Toits Soleil

Toits en Transition

L'Energie solaire Citoyenne
Métropole de Lyon

Assemblée Générale

Un Deux Toits Soleil

du 14 octobre 2020

Ordre du jour

- **Rapport d'activité 2019,**
- **La saison 2,**
- **Perspectives,**

- **Rapport de gestion 2019,**
- ***Approbation comptes, affectation du résultat,***
- **Budget prévisionnel 2020,**

- ***Autoriser l'ouverture du capital, et l'emprunt à la CE,***
- ***Autoriser la participation à CitizEnergy,***
- ***Autoriser la participation au CGPV,***

- **Les sociétaires,**
- **Gouvernance de la société,**
- ***Election des 3 membres TeT au Conseil de gestion***

Rapport d'activité (1/11)

- **Rappel :**
  - **l'association porte le projet (mai 2015),**
  - **La SAS est l'outil du projet (mai 2016),**

Rappel Saison 1 (2/11)

- **10 toits de 9kWc mis en service entre déc. 2017 et sept. 2018 :**
  - **Bron, Corbas, Lyon, Pierre-Bénite, Rillieux, Villeurbanne → 1 école**
  - **Grigny → 2 écoles**
  - **Ste-Foy → 1 MJC**
  - **La Métropole → 1 Maison de la Métropole à St-Fons**
- **Prix de vente électricité ≈ 23,5c**
- **Rendement moyen sur 25 ans ≈ 3 %**
- **<u>2019 = 1ère année complète</u>!**

Exploitation (3/11)

- **Monitoring : 3 moyens de suivis complémentaires**
  - **ENEDIS / LINKY**
  - **FRONIUS / SOLARWEB (fournisseur des onduleurs)**
  - **EPICES (plateforme de suivi développée par HESPUL)**
- **Transmission des infos par un routeur Monabee,**
- **Quelques soucis liés aux forfaits data choisi, mais changés à partir de déc. 19 (25Mo -> 100Mo)**
- **Il ne reste plus que St-Fons qui pose problème**
-

La production 2019 (4/11)

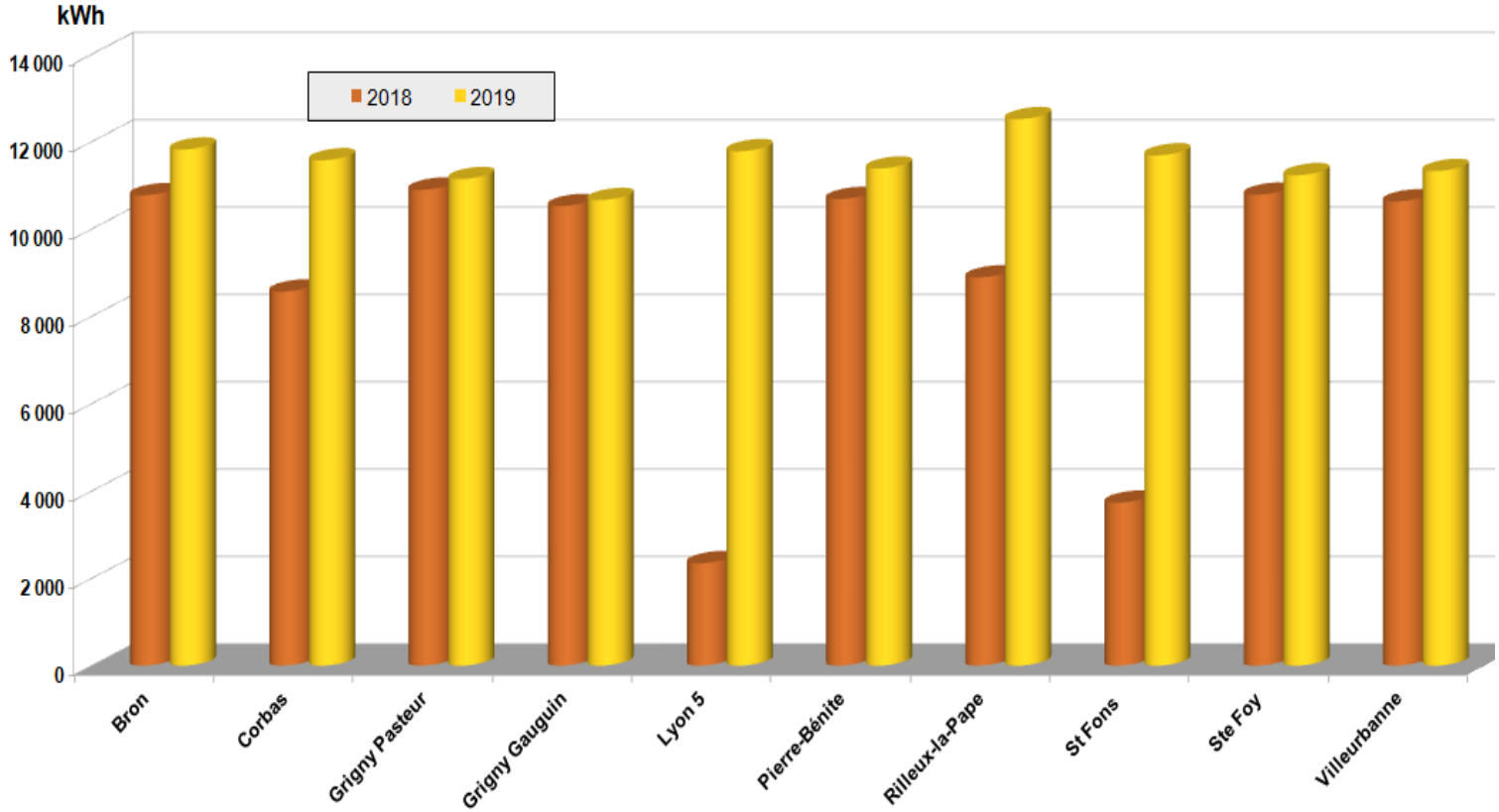
- **Total production 2019 : 115 126 kWh**

  Rappel 2018 : 87 444 kWh

- **Conforme aux prévisions de la simulation**

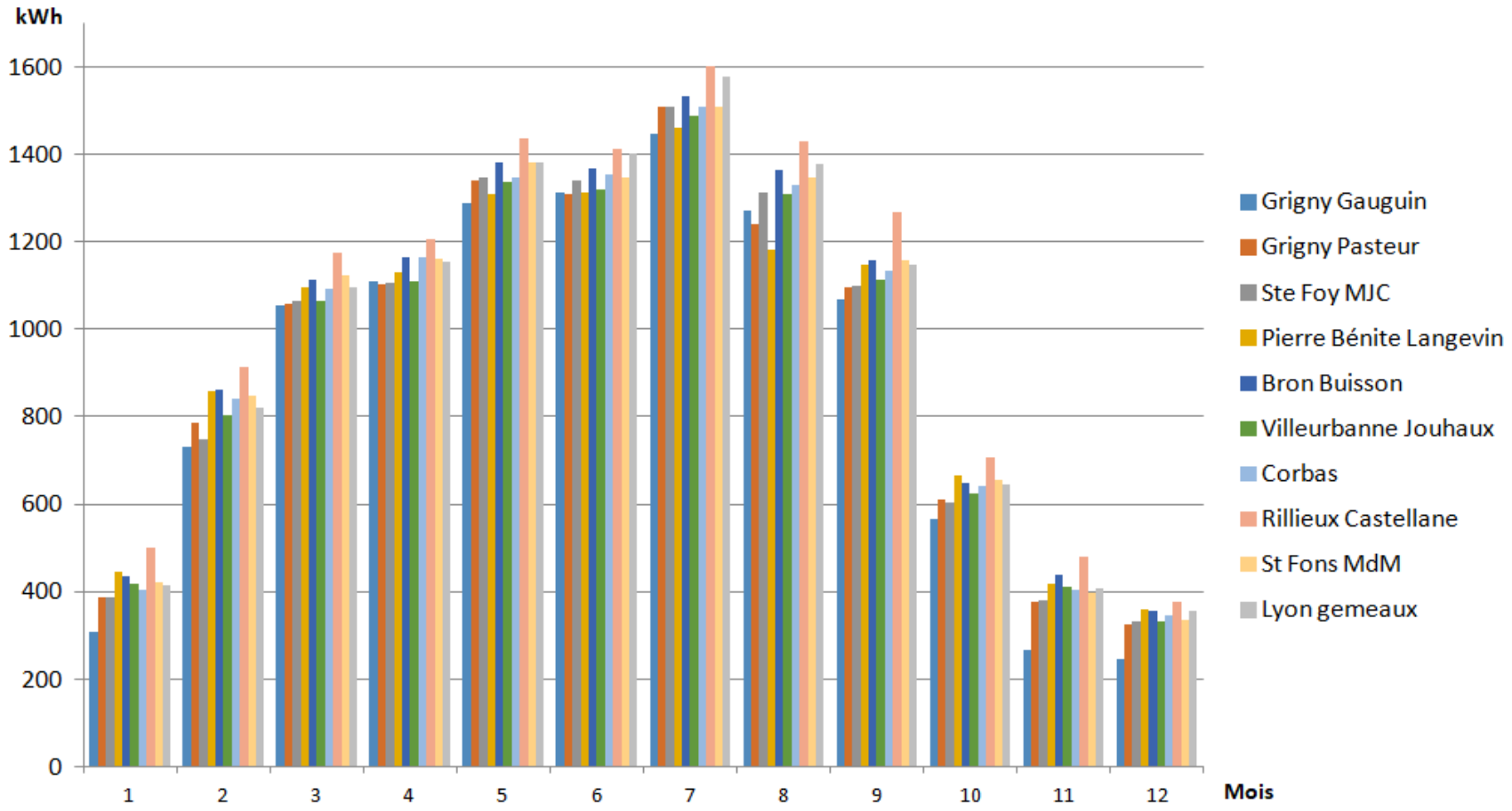
- **Quelques écarts faibles, explicables par site**

Production 2019 par site (5/11)



Production mensuelle 2019

(6/11)



Maintenance (7/11)

- **Contrat de maintenance depuis janvier 19**
  Avec EMASOLAR (Lyon)

- **1 visite préventive par an,**
  et interventions à la demande en curatif si nécessaire

- **Premières visites réalisées en mars 2019,**
  quelques arrêts d'urgence mal câblés,

- **2020 : visites entre juin à octobre 2020,**
  Grigny Pasteur modifié pour éviter des disjonctions fréquentes

La Saison 2 en 2019 (8/11)

- **Périmètre initial (juin 19) : de l'ordre de 600 kWc,**
- **12 sites de 30 à 100 kWc (250 à 1000m2),**
- **Toits Terrasse, tuile ou tôle ondulée,**
- **Subvention régionale mars 2019, 30%, plafond 144k€ sur max 3 ans,**
- **Consultation puis commande faisabilité APEM en juin 19,**
- **Complément 3 études structures en sept. 19,**
- **Remise études faisabilité en nov. (d'où – 1 site : église Craponne),**
- **Signature 1 convention Vaulx en velin**

Autres activités (9/11)

- **Participation à un appel à projet sur Millery mi 19 :**
  - **Avec Coopawatt, d'autres Centrales Villageoises et la CNR,**
  - **Sur une ancienne décharge pour 7 MWc au sol,**
  - **Mais non retenu (2ème),**
- **Espoir d'une copro sur Bron (36kWc) mais refus AG en sept. 20,**
- **Partenariat avec Ecoréno'v de la Métropole signé en 2019,**
- **Réflexion avec la Métropole et l'ALEC pour une structure de co-développement (ex : STEP Pierre-Bénite 800kWc ?).**

Actions pédagogiques (10/11)

- Après une 1ère séance dans un CE2 à Bron en 2018,
  Présentation à la métropole dans le cadre du PEDD (Plan d'Education DD) et prise en compte des remarques janv. 19

- **En 2019, séance à Rillieux** (école Castellane) **avec l'ALEC :**
  - Les 23 mai (énergie, visite) et 13 juin (démarche citoyenne),
  - Avec 2 classes double niveau (CE2/CM1 et CM1/CM2),

- **En 2020, séance en 4ème à Vaise** (collège Jean Perrin) avec HESPUL :
  - Élèves motivés
  - Souhait d'une installation sur leur site !

La Communication (11/11)

- **Toujours 2 objectifs :**
  - **Recruter de nouveaux bénévoles,**
  - **Assurer la campagne de financement,**
- **Sur le terrain :**
  - **Soirées d'accueil à la demande (8 en 2019),**
  - **Salons, cinés-débat, café-citoyens, réseautage, …**
- **Au niveau Métropole :**
  - **Participation au PCAET, volet énergie,**
  - **Force de proposition avec d'autres associations engagées**
- **Sur le net (site, facebook, twitter, lettre d'infos),**

Organisation générale (1/8)

- **Exploitation/maintenance saison 1 : Pascal FRAGNON, Olivier DECLE,**
- **Relations/consultations fournisseurs : Olivier DECLE**
- **Plans d'affaire, comptabilité : Jean-Marc DENISE**
- **Suivi sociétaires, vie coopérative : Daniel TAIN,**
- **Communication : Hervé ROGNERUD,**
- **Partenariats, développement : Jean-Marc DENISE,**
- **Saison 2 suivi sites : 1 ou 2 référents par site,**

Un Deux Toits Soleil

Organisation générale (2/8)

Site		Référent	Suppléant
Brignais	GS jean Moulin	Etienne GHEWY	Hervé ROGNERUD
Bron	GS jean Moulin	Jean-Marc DENISE	Bruno SORIA
Charly	Salle M. Dubernard	Benoit FOURNET-MOTTET	
Communay	Les Jardins de Lucie	Pascal FRAGNON	
Lyon 7	Chaufferie de Surville	Christian LABIE	Pierre MAGDINIER
St-Genis-Laval	Médiathèque	Christian LABIE	Etienne GHEWY
St-Priest	GS Jules Ferry	Mathieu EDOUN	Alexandre PICCHIOTTINO
Trévoux	Ecole éco-quartier	Daniel TAIN	Olivier DECLE
Vaulx-en-Velin	GS Garcia Lorca	Daniel TAIN	Florent LAPORTE
Vernaison	salle des fêtes	Benoit FOURNET-MOTTET	Pascal FRAGNON
Villeurbanne	Atelier Transport	Vincent PATRIN	Rémi CAILLATE
Villeurbanne	Immeuble Fays		
Lyon 8	Résidence CROUS		

Avancement Saison 2 (3/8)

Site	Bâtiment	Caractéristiques	Etudes faisabilités			Final (kWc)
			Juin 19	Déc 19	Sep 20	
Brignais	GS Jean Moulin	terrasse avec rénovation en 2021/2022	36	59	59	
Bron	école jean Moulin	terrasse en rénovation 2019	36	36	36	36
Charly	Salle Maurice Dubernard	Tuiles	36	35	35	
Communay	Hangar (Jardins de Lucie)	tôle ondulée acier	36	35	35	35
Craponne	église	tuiles avec rénovation en 2020	35	/	/	/
Lyon 7	chaufferie Surville (Dalkia ELM)	terrasse neuve, micro-onduleurs	30	26	26	
St-Genis-Laval	médiathèque	terrasse avec étanchéité été 2019	27	36	36	
St-Priest	école Jules Ferry	terrasse récente	100	**73**	73	73
Trévoux	nouvelle école/gymnase	dans éco-quartier construction 2020/2021, terrasse et bacs acier	72	80	**54**	
Vaulx -en-Velin	GS Garcia Lorca	terrasse avec rénovation en 2019	50 à 100	**36**	36	36
Vernaison	salle des fêtes	Tuiles	36	36	36	
Villeurbanne	Atelier Transport	Bâtiment annexe, métallique	100	**36 ou 62**	36 ou 62	
Villeurbanne	Immeuble Fays	Neuf, terrasses, livraison fin 2022	/	/	**30**	
Lyon 8	Résidence CROUS	6 immeubles neufs, terrasses, Livraison xxxx	/	/	**92**	
		Total	**594/644**	**488/514**	**584/610**	**xxx kWc**

Saison 2, par site (4/8)

- **Brignais : école Jean Moulin**

  Contacts à reprendre

- **Bron : marché passé à Watt&Home, 44k€ HT**

  travaux Toussaint

- **Charly : attente accord**

  nouvelle équipe

Saison 2, par site (5/8)

- **Communay : les Jardins de Lucie**
  1er bail signé en juillet 2020 !

- **Craponne : projet abandonné, risque immeuble devant,**
  planning et non baisse de réfection globale du toit

- **Lyon 7 : chaufferie Surville**
  Il faut reboucler avec la métropole pour la convention

Saison 2, par site (6/8)

- **St-Genis-Laval : la médiathèque**
  Contacts nouvelle équipe à prendre

- **St-Priest : école Jules Ferry, 73 kWc**
  Cde ROSAZ, chantier en février

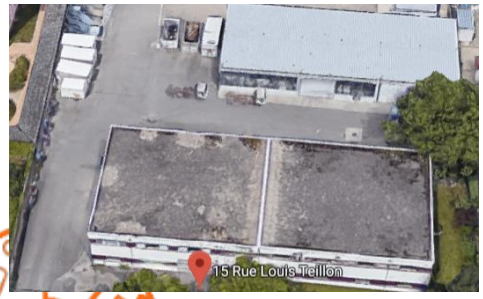
- **Trévoux : nouvelle école dans éco-quartier**
  Souci de structure, mais en bonne voie (80 kWc -> 54 kWc)

Saison 2, par site (7/8)

- **Vaulx-en-Velin : école Lorca**
  Étanchéité repoussée à 2021

- **Vernaison : salle des fêtes**
  Attente accord nouvelle équipe

- **Villeurbanne : atelier transport**
  Problème structure,
  Réunion en oct/nov mairie pour finaliser projet



Saison 2, par site (8/8)

- **Villeurbanne : immeuble Kaufmann (Fays)**
  bail en préparation

- **Lyon Mermoz : résidence CROUS**
  bail ou COT ?

Projet Citizénergie

3 axes

Grands projets :

- Formation codéveloppement
- Définition d'une stratégie de positionnement
- Appui à la mise en œuvre des partenariats

Vision/Organisation :

- Diagnostic organisation
- Animation d'un chantier 'nouvelle organisation'
- Appui à la mise en œuvre de la nouvelle organisation

Synergies coop voisines :

- Formation Comm et engagement
- Webinaires
- Mentorat et définition des stratégies
- Appui à la mise en œuvre : campagnes, outils…

Projet Citizénegie

Planning

1er cycle : De juillet 2020 à mars 2021 avec les coops pionnières

2ème cycle : Etendu à d'autres coops de avril 2021 à décembre 2021

Expérimentation : A partir d'avril 2021, 1 ETP porté par Coopawatt Asso partagé entre 2 à 4 coops à coût accessible

Partage d'expérience : Via les réseaux AURACLE, Energie Partagée et Centrales Villageoises

Participation UDTS :

- 1 000 € proposé
- Pris sur l'excédent Saison 1

Projet CGPV

‘Contractant général PhotoVoltaïque’

Objectif :
- Pérenniser nos coopératives en professionnalisant les nombreuses étapes de réalisation des installations

Moyen :
- Mutualisation d’une structure Maitre d’Ouvrage coopérative qui prendrait en charge la totalité de la réalisation des installations sur le mode ‘Clé en main’

Modèle :
- **GPWatt en Maine et Loire créé par le BE hacsé**

Compétences :
- **Bureau d’étude**
- **Installateur**
- **Responsabilité de A à Z (assurances, Bureaux de contrôle)**
- **Possiblement maintenance des exploitations**

Faisabilité :
- **Le seuil de rentabilité est évalué par hacsé à 1MWc installé par an**
- **L’économie réalisée serait de 15 %**

Projet CGPV

‘Contractant général PhotoVoltaïque’

Statut :
- Coopératif à définir, les membres définiront les exigences éthiques.

Partenaires :
- **Initiative CVPM**
- **Coops pionnières : Monts Energie, Centrale Villageoise de Condrieu, UDTS, CEVIVAL (à confirmer)**
- **Ultérieurement, autres coopératives de la région**

Accompagnement :
- **Pilotage : Coopawatt, dans le cadre du programme Citizenergy**
- **Proposition d’aide par hacsé**

Financement :
- **2/3 : Région dans le cadre du programme Citizenergy**
- **1/3 : CVPM pour 6 000 €**

Participation UDTS :
- **1 000 € proposé**
- **Pris sur l’excédent Saison 1**

Projet CGPV

‘Contractant général PhotoVoltaïque’

Avantages pour TeT :

Les bénévoles pourront se concentrer sur les tâches suivantes :

- Recherches de toits
- Collecte de fonds
- Participation à la gouvernance du CGPV

Calendrier :

- **Le CGPV devrait pouvoir être prêt pour la saison 2.2**

Diffusion :

- **L’expérience pourra essaimer à travers les réseaux Energie Partagée et l’Association Centrales Villageoises**

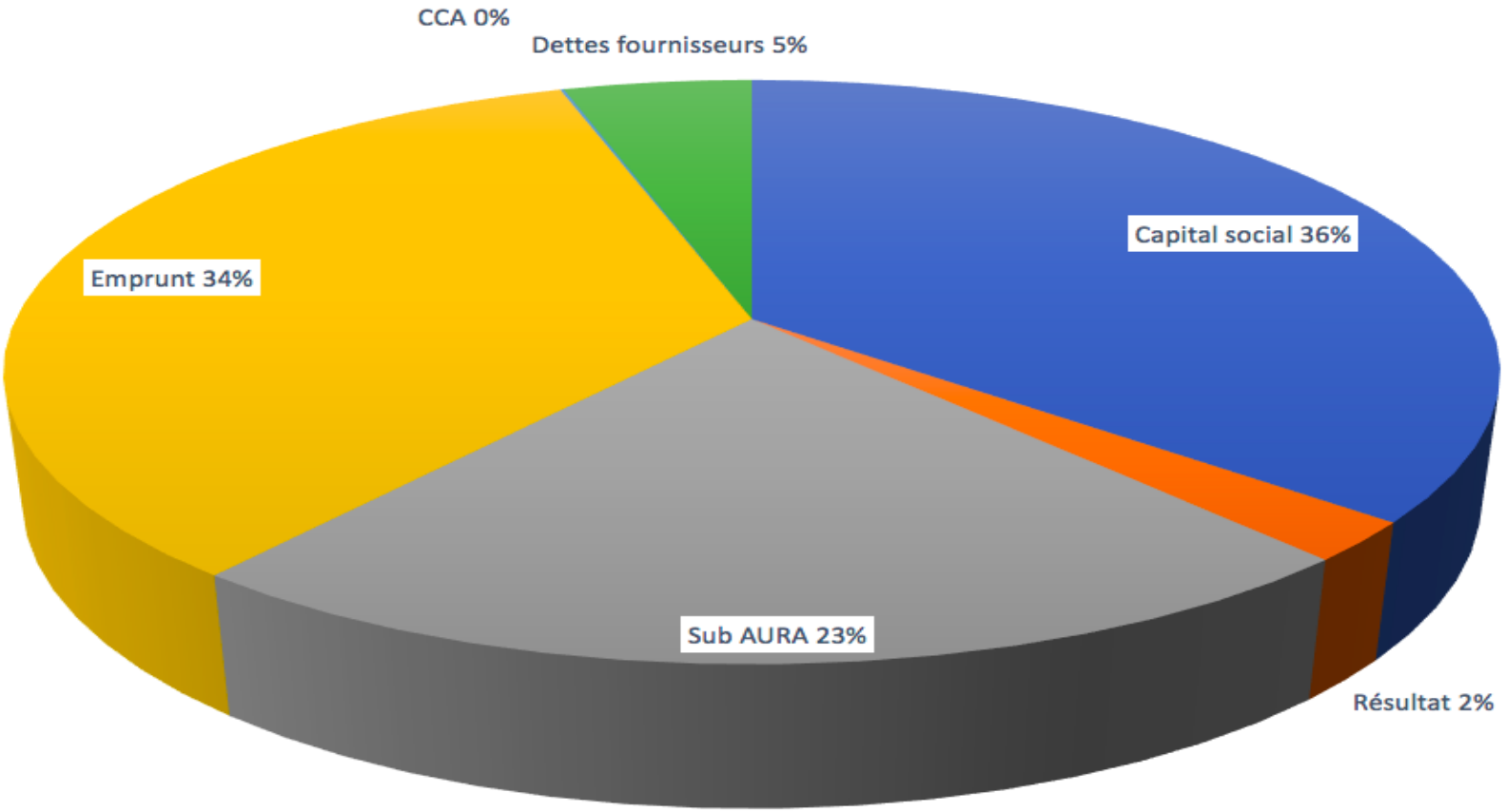
Un Deux Toits Soleil

Rapport de gestion 2019

Capitaux au 31/12/2019

Capital social :	110 000 €
Bénéfices antérieurs :	364 €
Bénéfices 2019 :	6 803 €
Subvention AURA :	69 224 €
Taux d'endettement :	**39,22 %**

Ratios du Capital

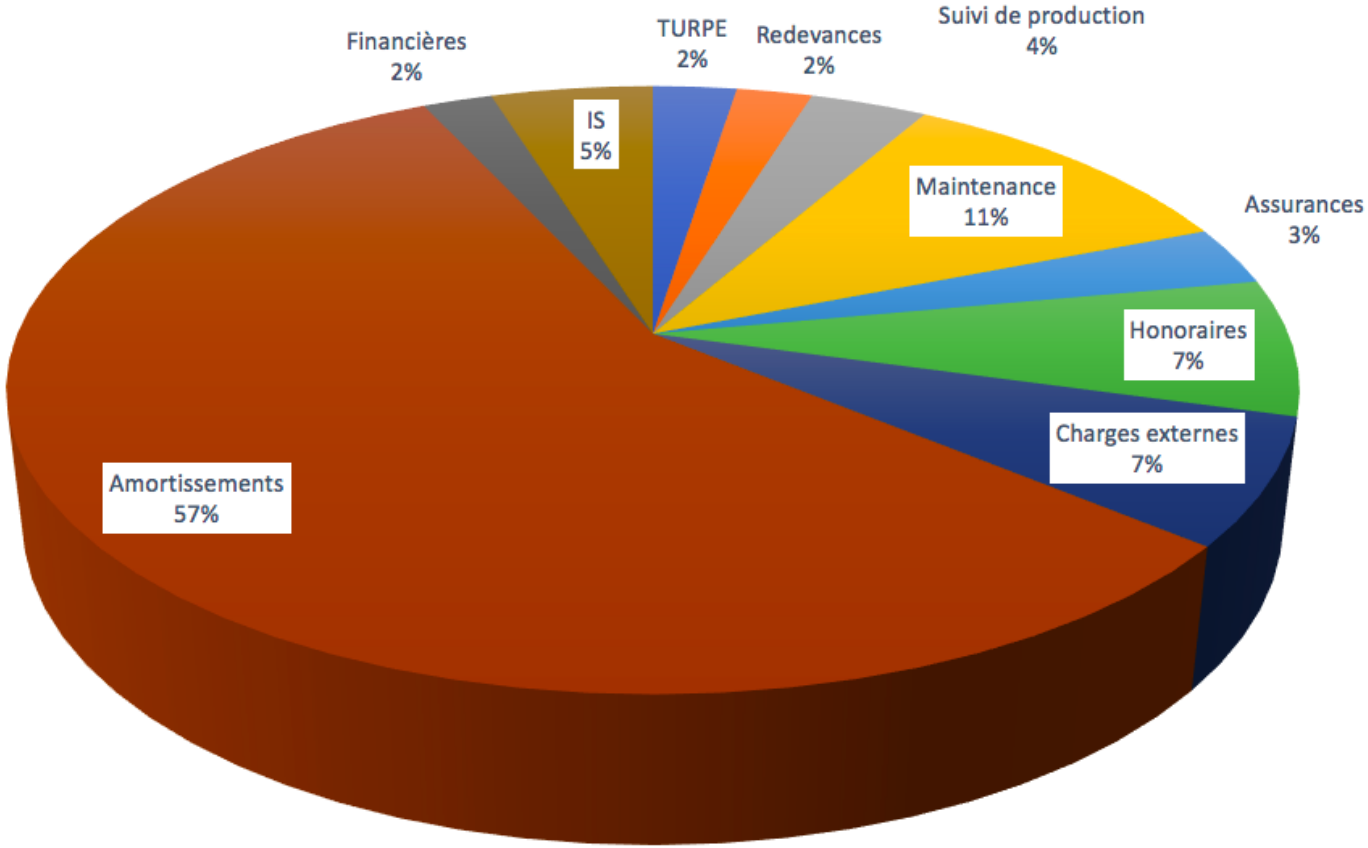


Résultats 2019

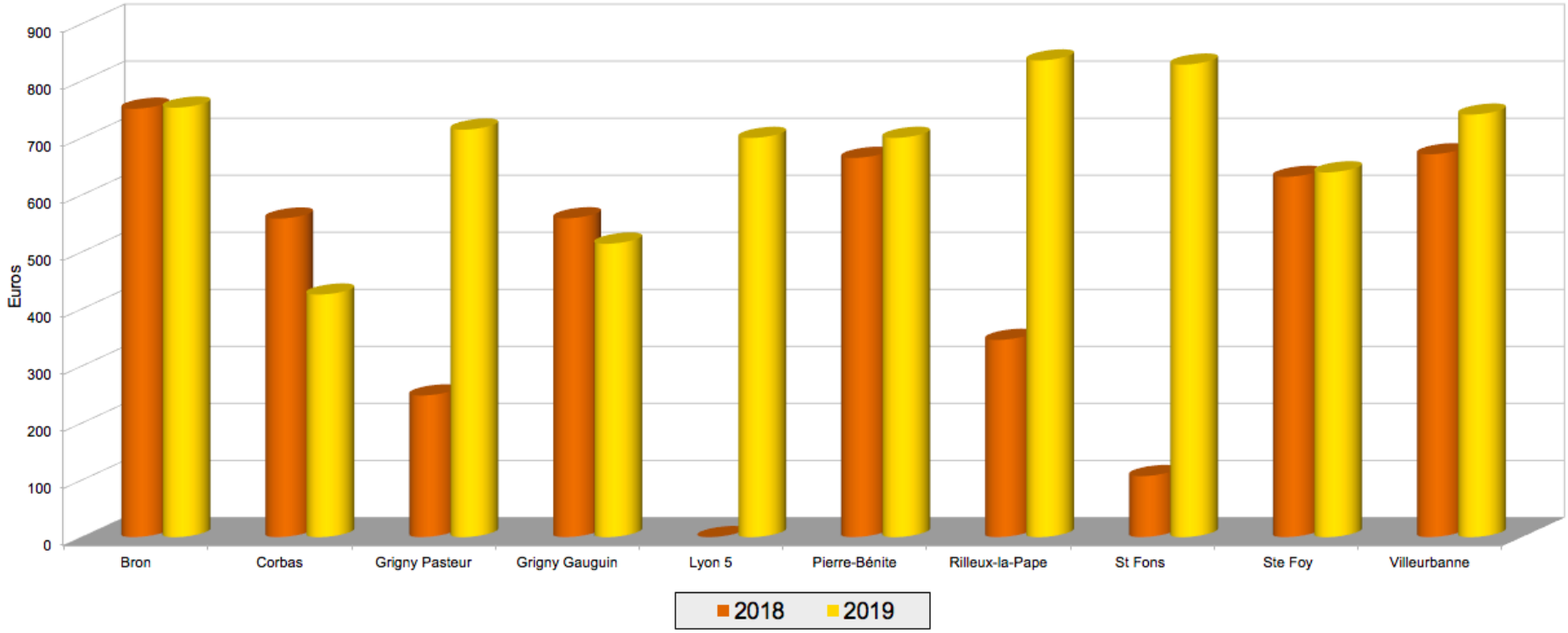
Vente d'électricité :	+ 27 306 €
Subvention AURA :	+ 4 265 €
Charges d'exploitation :	- 23 055 €
Charges financières :	- 473 €
(report des intérêts de l'emprunt, 1 480 € en 2020)	
Charges de gestion :	- 40 €
Impôt sur bénéfice :	- 1 200 €

Bénéfice : 6 804€

Détail des charges 2019



Résultat d'exploitation annuel par site



Commentaires pour 2019
Corbas : coût du plan d'intervention
Grigny Gauguin : ombrage hivernal

Affectation du résultat 2019
2 options

Option A

Report à nouveau du bénéfice (6 804 €) au capital social

Objectif : accompagner la Saison 2 qui améliorera la rentabilité et la pérennité de UDTS

Avantage sociétaires : augmentation de la valeur de l'action (+ 6,1 %)

Option B

Distribution du bénéfice

Bénéfice distribuable après réserve légale 5% : 6 463 €
Soit 2,93 € / action (5,8%)

Coût de l'opération pour UDTS : environ 800 €

Fiscalité pour les sociétaires :
CSG de 17,2% + impôt sur le revenu, ou PFU de 30 %

Résolution 1

Approbation des comptes annuels présentés par Thomas de Néovista.

Le capital social s'élève à 110 000 € au 31/12/2019

Résolution 2

Pour le report à nouveau des bénéfices

La prime d'émission s'élève désormais à 3,28 € par action

Budget prévisionnel 2020

Situation de la trésorerie au 31 août 2020

Crédit Mutuel :	18 679 €
Caisse d'Épargne :	27 521 €
Total :	46 200 €

Besoin de financement Saison 2.1

Situation au 31/08/2020

Investissement prévu Saison 2.1 :	276 848 €
Capital déjà collecté :	23 850 €
Emprunt Saison 2.1 à valider :	152 266 €
Subvention AURA 2.1 :	55 370 €
Reste à collecter pour la Saison 2.1 :	45 362 €

Synthèse financement Saison 2.1

Investissement Saison 2.1

Un Deux Toits Soleil												
Synthèse Financement Saison 2.1												
Installation	Entreprise	Batiment	Investissement		Puissance installée kWc	Surface de toiture m²	Subvention AURA	Capitaux propres	Emprunt bancaire	TRI projet		VAN
Plafond			Total en €	Ratio			144 000			Par install	Moyenne pondéré	Par install
Ratio			100,0%				20%	25%	55%			
Bron	Watt & Home	école Jean Moulin	40 299	14,56 %	35,64	250				6,10 %	0,89 %	18 171
Communay	Vent Solaire	Jardins de Lucie	37 370	13,50 %	35,64	250				8,40 %	1,13 %	39 867
St Priest	Rosaz	école Jules Ferry	73 360	26,50 %	72,96	600				6,70 %	1,78 %	57 711
Trévoux		Eco-quartier Trévoux	89 984	32,50 %	80,52	600				7,30 %	2,37 %	79 210
Vaulx en Velin	Etera	G.S Carcia Lorca	35 835	12,94 %	35,96	250				6,40 %	0,83 %	25 968
Total			**276 848**	**100,00 %**	**260,72**	**1950**	**55 370**	**69 212**	**152 266**		**7,00 %**	**220 927**

Emprunt Saison 2.1
à la Caisse d'Épargne

Montant :	**152 266 €**
Durée :	**180 mois**
Taux :	**1,33 %**
Frais de dossier :	**200 €**

Estimation investissement total de la Saison 2

Investissement 12 sites Saison 2 :	697 933 €
Emprunt Saison 2 :	446 904 €
Subvention AURA :	102 060 €
Fonds propres Saison 2 :	148 969 €

Budget prévisionnel 2020 (Saison 1)

Vente d'électricité :	27 610 €
Subvention AURA :	4 214 €
Amortissements :	- 14 046 €
Assurances :	- 618 €
Redevances :	- 510 €
TURPE :	- 354 €
Maintenance :	- 2 200 €
Charges de structure :	- 6 520 €
Intérêts emprunt :	- 1 384 €
Bénéfices :	6 201 €

Résolution 3

Pour l'ouverture du capital

Résolution 4

Pour l'emprunt bancaire de 152 266 € auprès de la Caisse d'Epargne
(durée : 15 ans; taux 1,33%)
(remboursement par annuités annuelles avec différé de 1 an)

Résolution 5

Pour le co-financement de 1 000 €
et la participation au projet Citizénergie

Résolution 6

Pour le co-financement de 1 000 €
et la participation au projet CGPV

Les sociétaires au 14 octobre

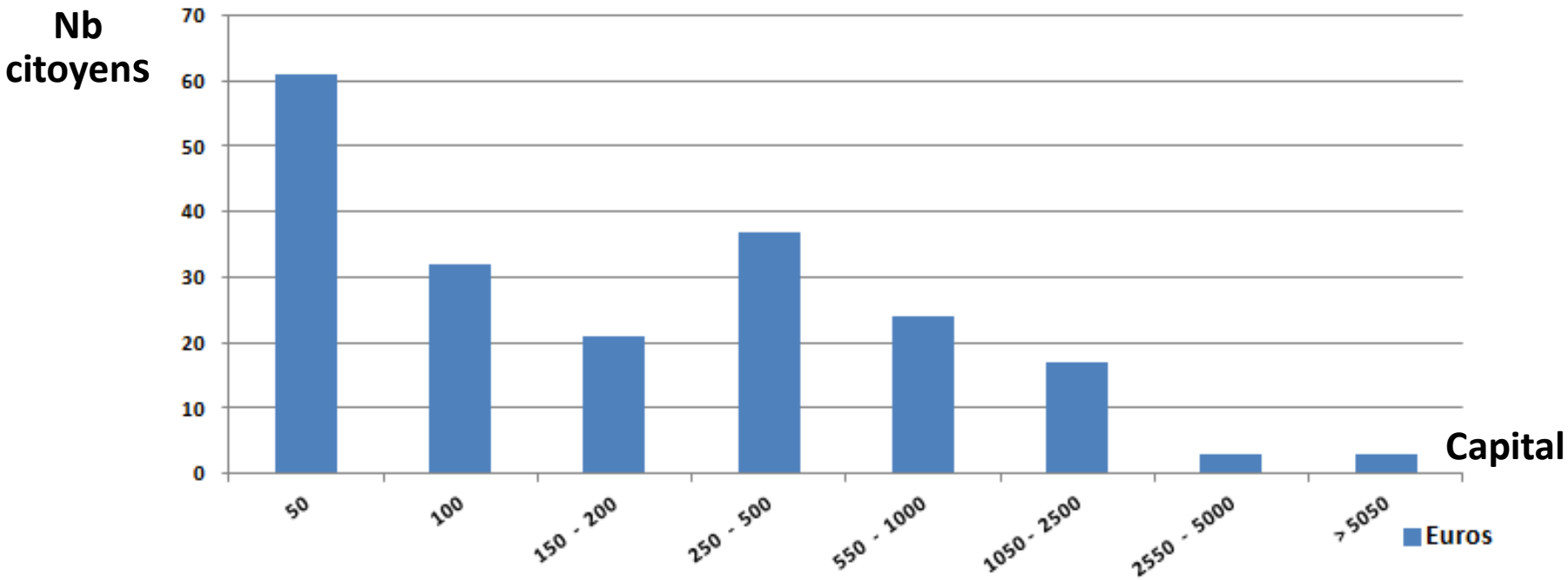
- 199 citoyens 122 950 €
- 7 partenaires 12 150 € (ALEC, CIGALES et 2 entreprises)
- 2 collectivités 11 000 € (Métropole et Bron)
- Toits en Transition (dons) 2 100 €

Total capital social = 148 200 €

Saison 2 :
- 48 850 € souscrits
- 28 nouveaux sociétaires

Sociétaires :
- 163 sur métropole ou sites
- 12 Rhône autre,
- 24 autres

Les sociétaires au 14 octobre



< ---- 94 ---- > <----- 58 ------> <---- 41---> <---- 6 --->

La Gouvernance (1/5)

4 collèges en AG (35%, 35%, 15%, 15%)

Le Conseil de gestion (8 personnes)

Collège A : porteur du projet « Toits en transition »

Olivier DECLE

Ingénieur en logistique et très engagé dans les EnR (producteur photovoltaïque et solaire thermique, adhérent Enercoop), j'ai souhaité participer à un projet collectif pour amplifier la transition énergétique et augmenter la visibilité des EnR dans nos villes.

Comptable, et déjà correspondant local d'Enercoop, je voyais des réalisations d'énergie citoyennes se créer un peu partout en région, alors j'ai souhaité qu'il y en ait une aussi sur la métropole.

Jean-Marc DENISE

Daniel TAIN

Ingénieur RTE retraité, j'ai adhéré de suite à ce projet qui permet à chacun de nous de répondre à l'urgence climatique en participant à la transition énergétique.

Le Conseil de gestion (2/5)

Collège B : Citoyens

Yann CREVOLIN

Ingénieur, maître d'œuvre en rénovation énergétique de bâtiments. Après 8 ans passé dans le développement d'énergies renouvelables, j'ai souhaité mettre à profit mon expérience dans des projets citoyens.

Etienne GHEWY

Consultant en politiques publiques de l'environnement, j'ai accompagné les centrales villageoises et voulu accompagner la réalisation d'un projet similaire sur un territoire plus urbain.

Pascal FRAGNON

Ayant un vif intérêt depuis de nombreuses années pour tout ce qui touche à l'environnement et à la problématique énergie / climat, j'ai souhaité en m'engageant dans TeT, aller plus loin que m'informer et donc agir pour apporter ma contribution à la nécessaire évolution de notre société

Le Conseil de gestion (3/5)

Collège C : les Partenaires

Yves DURIEUX

Représentant des 3 Cigales **Cigaluire** et **Rieuse**, qui sont des *Clubs d'Investisseur.e.s pour une Gestion Alternative et Locale de l'Épargne Solidaire*, et qui avaient participé à la phase « à risque » des études de faisabilité.

D'autres Cigales avaient participé à d'autres projets de centrales villageoises et à la création d'Enercoop.

Collège D : les Collectivités locales

Conseiller de la Métropole de Lyon,
2ème adjoint de la ville de Lyon,
en charge de la Transition écologique et du Patrimoine,

Sylvain GODINOT

Le Conseil de gestion (4/5)

En AG ↕ TeT 35%	16	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Collège A	Olivier DECLE, Jean-Marc DENISE, Daniel TAIN									
Citoyens 35% — Collège B	Yann CREVOLIN, Etienne GHEWY, Thomas Le Bris puis Pascal FRAGNON									
Partenaires 15% — Collège C	Jean-François COLIN		Yves DURIEUX							
Coll. locales 15% — Collège D	//////		Roland CRIMIER, puis Sylvain GODINOT							

4 réunions CG en 2019 :

- **janv = préparation AG annuelle 2020,**
- **juin (2) = liste des toits, choix AMO,**
- **oct. = projet Millery, résultats études faisabilité,**

4 réunions en 2020 : suivi Saison 2, autorisations signatures marchés, COT et baux

Le Conseil de gestion (4/5)

Remplacement des 3 membres représentants

de l'association « <u>Toits en Transition</u> » pour 3 ans (2020 à 2022) :

Olivier DECLE, Jean-Marc DENISE, Daniel TAIN

Un Deux Toits Soleil

Toits en Transition

L'Energie solaire Citoyenne
Métropole de Lyon

Merci de votre attention